

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым  
полное наименование органа регистрации прав

03.04.2024г.

№КУВД-001/2024-13267119

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |                                                      |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сведения о характеристиках земельного участка:       |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | Кадастровый номер:                                   |                                                                                                 | 90:11:130701:241                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   | Местоположение:                                      |                                                                                                 | Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул<br>Каламитская, № 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | Категория земель:                                    |                                                                                                 | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | Вид(ы) разрешенного использования:                   |                                                                                                 | {:permitted_use_established=>{:by_document=>"Гостиничное<br>обслуживание"}}}                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | Площадь:                                             |                                                                                                 | 35450                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Правообладатель (правообладатели):                   |                                                                                                 | Бондаренко Владимир Петрович, 11.10.1956, г. Симферополь,<br>Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-100-226 22<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914<br>№731161, выдан 06.10.2014, УФМС России по Республике<br>Крым<br>viktor_yagunov@mail.ru                                                                                                                             |
| 3 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: |                                                                                                 | Собственность, 90:11:130701:241-91/052/2022-5 30.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                 | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:            |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | 5.1                                                  | Реквизиты договора:                                                                             | Договор участия в долевом строительстве № 418-нп/3/03/2024<br>от 28.03.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                                      | дата государственной регистрации:                                                               | 03.04.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |                                                      | номер государственной регистрации:                                                              | 90:11:130701:241-91/017/2024-703                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |                                                      | объект долевого строительства:                                                                  | Нежилое помещение № 418, этаж № 7, 27.67 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                      | участники долевого строительства:                                                               | Лопарева Наталия Владимировна, 01.03.1976, П. ЛЮБИНО<br>ЛЮБИНСКИЙ Р-Н ОМСКАЯ ОБЛ., Российская Федерация,<br>СНИЛС 048-465-739 97<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4020<br>№828714, выдан 15.03.2021, ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-<br>ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ<br>nlopareva@mail.ru, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул.<br>Михаила Дудина, д. 25, к.1, кв. 1284 |
|   |                                                      | сведения о возможности предоставления<br>третьим лицам персональных данных<br>физического лица: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |
|    | способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |
|    | сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:                                          | РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество)                                                                                                                       |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |
| 9  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                      |
| 10 | Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |
| 11 | Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                            | Смирнова Юлия Францевна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный», 9200008719 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                                                                     |                      |                   |